

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 24Б

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 24Б
2.	Год постройки	1990
3.	Количество этажей	7-9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	304
6.	Площадь:	19375,35 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3560,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15 814,45 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2522721,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2534066,09
Поступило средств (руб.):	2534066,09

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2522721,04	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	259612,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	284017,84	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 304 964,66 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена светильника на входе подъезда №7	Непредвиденные работы	2 960,52	февраль 2025г.
2	Ремонт крышки мусорного ствола на 8 этаже подъезда №3	Непредвиденные работы	1 507,61	январь 2025г.
3	Замена стекла на 9 этаже межквартирного холла кв. 103-104, переклейка нумерации квартир над входной группой подъезда №2	Непредвиденные работы	1 013,94	январь, февраль 2025г.
4	Ремонт контейнера подъезда №6; ремонт урны подъезда №2; ремонт крышки м/провода на 4-ом этаже подъезда №3	Непредвиденные работы	6 629,06	февраль, март 2025г.
5	Ремонт лавочек у 1 и 3 подъездов	Непредвиденные работы	3 179,68	март 2025г.
6	Установка сеток на вентиляционные шахты подъездов с №1 по №7 (чердак)	Непредвиденные работы	18 126,88	апрель 2025г.
7	Ремонт контейнера подъезда №1, ремонт урны подъезда №5	Непредвиденные работы	2 155,07	март 2025г.
8	Замена трубопровода хозфекальной канализации в подвале под.№2	Непредвиденные работы	248 445,08	январь 2025г.
	Итого:		284 017,84	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.24Б

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	158144,53	123462,86	34681,67

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	51871,44	60719,27	-8847,83
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	375119,11	400367,43	-25248,32
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	51871,44	67997,93	-16126,49
5	Содержание и ремонт лифтов	331471,11	321494,35	9976,76
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	32261,69	28419,29	3842,40
7	Содержание мест общего пользования	244174,86	251276,36	-7101,50
8	Содержание прилегающей к дому территории	291618,68	297472,14	-5853,46
9	Содержание мусоропровода	174591,29	193622,98	-19031,69
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	7590,96	4796,69	2794,27
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	425091,43	428331,56	-3240,13
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	73378,81	83068,48	-9689,67
13	Услуги МФЦ	24037,92	19237,81	4800,11
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	28466,57	36295,00	-7828,43
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	2269689,84	2316562,15	-46872,31

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕТ

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	32 886,71	90,96	32 886,71	90,96
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	74,07	0,00	74,07
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	186 249,45	186 473,75	186 249,45	186 473,75
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	19 539,51	19 514,59	19 539,51	19 514,59
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	72 394,68	72 298,48	72 394,68	72 298,48
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	53 513,60	121,54	53 513,60	121,54

Отчет составлен: " 27 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



(Handwritten signature)

Морозов Д.С.